

Số: /TB-VP

Hải Phòng, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Minh Hùng tại buổi làm việc với các phường Ngô Quyền, Gia Viên về tiến độ thực hiện các dự án đầu tư và tình hình thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 17/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố

Ngày 09/9/2026, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Minh Hùng chủ trì Đoàn công tác kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án và tình hình thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 17/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố tại các phường Ngô Quyền, Gia Viên.

Cùng dự Chương trình làm việc có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Nội vụ, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; các đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Gia Viên.

Sau khi nghe báo cáo của phường Ngô Quyền, Gia Viên cùng ý kiến của các đại biểu dự họp và kết quả kiểm tra thực tế, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Minh Hùng kết luận chỉ đạo như sau:

Ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực, cố gắng, tinh thần trách nhiệm, chủ động của cấp ủy, chính quyền các phường Ngô Quyền, Gia Viên trong thời gian qua. Mặc dù khối lượng công việc lớn, nhiều dự án lớn, phức tạp, đồng thời phải tập trung xử lý nhiều tồn tại, vướng mắc kéo dài từ trước khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, các địa phương đã bám sát chỉ đạo của thành phố, tập trung triển khai các nhiệm vụ được giao và đạt được nhiều kết quả tích cực, nhất là trong công tác thu ngân sách, giữ được nhịp tăng trưởng cao, giải ngân vốn đầu tư công; thực hiện tốt các nhiệm vụ về cải cách hành chính, an sinh xã hội, y tế, văn hóa, giáo dục và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, các địa phương vẫn còn tồn tại một số hạn chế như:

- Tổng thu ngân sách nhà nước tuy đã vượt tỷ lệ thành phố giao nhưng vẫn còn một số khoản thu vẫn chưa đạt yêu cầu đặt ra, cần phấn đấu vượt thu tất cả các khoản thu ở cả hai địa phương; công tác cải cách hành chính, an sinh xã hội, quốc phòng - an ninh cần tiếp tục được quan tâm, thực hiện nghiêm túc.

- Tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công phân cấp phường quản lý còn thấp; công tác giải phóng mặt bằng đã có nhiều cố gắng nhưng vẫn còn một số dự án cần cố gắng nhiều hơn nữa, đặc biệt là những dự án phục vụ cho việc di dời dân cư ở các chung cư cũ cần giải quyết một cách có căn cơ. Dữ liệu đất đai chưa đạt được tiến độ và chất lượng theo yêu cầu; số lượng doanh nghiệp giải thể và rời khỏi thị trường vẫn cao, cần quan tâm đến quy mô, chất lượng của các doanh nghiệp mới thành lập.

Trong thời gian tới, các địa phương cần tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, bám sát các mục tiêu, nhiệm vụ và tiến độ được giao, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tổ chức thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao trong năm 2026 và thời gian tiếp theo; trong đó, lưu ý các nhiệm vụ sau:

1. Đối với các nhiệm vụ chung của 02 địa phương

- Đề nghị lãnh đạo Đảng ủy Ủy ban nhân các phường tập trung chỉ đạo và Ủy ban nhân dân các phường tập trung đưa ra các giải pháp để quyết tâm thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ đã đề ra tại Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố, lưu ý về kết quả được đo bằng tiến độ của các dự án; tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công đảm bảo theo các mốc thời gian đã đặt ra, kết thúc quý III/2026 phải đạt ít nhất 75% và đến hết năm 2026 phải đạt 100%; chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp cần được nâng cao.

- Rà soát, bổ sung các nhiệm vụ cụ thể, cập nhật vào các kế hoạch, chương trình hành động của địa phương nhằm khắc phục các tồn tại, hạn chế đã nêu tại báo cáo của Đoàn Giám sát số 554 của Ban Thường vụ Thành ủy để triển khai thực hiện ngay trong tháng 9/2026 cũng như trong các tháng tiếp theo.

- Rà soát, chuẩn hóa, thống nhất các số liệu trong báo cáo, gửi Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố để tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chỉ đạo.

- Duy trì hàng tuần việc kiểm điểm tiến độ thực hiện các nhiệm vụ để thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát nhằm phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; kịp thời có chủ trương tháo gỡ, đưa ra các chỉ tiêu để phấn đấu thực hiện, như: thu ngân sách, giải ngân vốn đầu tư công, công tác giải phóng mặt bằng...

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành trong việc: Rà soát cơ cấu thu ngân sách, xây dựng phương án, kế hoạch nuôi dưỡng nguồn thu; nghiên cứu, xây dựng, đề xuất các nguồn thu mới; xem xét việc sắp xếp, cơ cấu lại ngành thương mại, dịch vụ cho phù hợp với sự dịch chuyển của hệ thống cảng biển, kho hàng, bến bãi để đảm bảo cho sự phát triển trong giai đoạn 2026 - 2030 và các giai đoạn tiếp theo.

- Công tác giải phóng mặt bằng mặc dù có nhiều khó khăn, vướng mắc nhưng cần phải bám sát các quy định, trình tự, thủ tục của pháp luật; công khai, minh

bạch, tăng cường đối thoại, giải thích các chính sách đảm bảo quyền lợi hợp pháp về chỗ ở, an sinh xã hội với người dân; kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật đối với những trường hợp đã đầy đủ thủ tục pháp lý nhưng cố tình không chấp hành quy định.

- Bảo đảm việc vận hành chính quyền địa phương 02 cấp thông suốt, không gián đoạn, phát huy truyền thống không để hồ sơ quá hạn xử lý.

- Đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn; đảm bảo yêu cầu “Đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất dùng chung” làm cơ sở để quản lý đất đai.

2. Đối với một số nhiệm vụ cụ thể

2.1. Giao Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền:

- Đối với Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng:

- + Tập trung, khẩn trương rà soát, hoàn thiện bảng phân loại đối với các tổ chức, hộ dân theo nhóm pháp lý và nhu cầu nhà ở, xác định phân mặt bằng có thể bàn giao ngay, lên tiến độ cụ thể để bàn giao cho chủ đầu tư, lập danh mục chia nhóm cụ thể để bám sát thực hiện; **hoàn thành trước ngày 20/9/2026.**

- + Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch đối với chỉ giới thu hồi của 50 hộ không thu hồi; tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền, bàn giao mặt bằng; hoàn thiện phương án với số hộ còn lại theo quy định,

- + Lập hồ sơ riêng nêu rõ phương án, đề xuất, kiến nghị đối với các hộ dân chờ phân định thẩm quyền.

- + Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát nhu cầu của các hộ dân thuê nhà ở sở hữu của nhà nước, hộ có giấy tờ hợp pháp về quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất khuôn viên.

- + Đối với các hộ thuộc diện di dời khẩn cấp cần ưu tiên các giải pháp an sinh xã hội trước mắt và phương án đảm bảo lâu dài.

- Về việc giải ngân vốn phân cấp phường quản: Khẩn trương rà soát, xác định khối lượng đang thực hiện, nghiệm thu, thanh toán, điều chỉnh đường găng tiến độ đối với các dự án đang thực hiện thuộc thẩm quyền, như: Dự án xây dựng vườn hoa 47 Lê Lai, Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông để đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đảm bảo hoàn thành theo kế hoạch.

- Tiếp tục tập trung xử lý vướng mắc tại Dự án Xây dựng công trình đa chức năng (đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ) tại số 4 Trần Phú theo phương án của thành phố đã chỉ đạo.

- Đẩy nhanh tiến độ số hóa cơ sở dữ liệu đất đai, kiểm soát chất lượng đối với các hồ sơ đã nhận bàn giao từ đơn vị tư vấn cũng như các hồ sơ sẽ bàn giao tiếp theo đảm bảo yêu cầu “Đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất dùng chung” làm cơ sở để quản lý đất đai; phấn đấu hoàn thành theo đúng thời hạn thành phố đã chỉ đạo.

2.2. Giao Ủy ban nhân dân phường Gia Viên:

- Đối với Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật phục vụ các dự án đầu tư cải tạo chung cư cũ trên địa bàn phường Đồng Quốc Bình giai đoạn 2:

+ Rà soát các nhiệm vụ, chốt số liệu, hiện trạng đến thời điểm hiện nay; lập danh sách nhiệm vụ, đường găng tiến độ cụ thể để thực hiện việc giải phóng mặt bằng, bàn giao các khu vực để thực hiện Dự án; **hoàn thành trước ngày 18/9/2026.**

+ Hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục theo quy định khi thực hiện các biện pháp cưỡng chế thu hồi đất trong trường hợp cần thiết và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; đảm bảo thời gian hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 9/2026 và thi công hoàn thành Dự án trong năm 2026.

- Đối với Dự án cải tạo hè, đường Nguyễn Bình Khiêm: Đẩy nhanh việc hoàn thành kiểm kê, xác định các điều kiện xét cho thuê nhà ở thuộc tài sản công, lập kế hoạch chi tiết để phối hợp cùng các Sở, ngành của thành phố xử lý đối với các trường hợp cụ thể, như mua, cho thuê nhà thuộc tài sản công đối với từng hộ dân phục vụ xét và phê duyệt phương án cho các hộ dân; lập đường găng tiến độ cụ thể để thực hiện, phấn đấu **hoàn thành giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án trong tháng 11/2026.**

- Đối với 03 Dự án: Đầu tư xây dựng trường Trung học cơ sở Lê Hồng Phong, Tiểu học Nguyễn Trãi và Mầm non Sao Biển rà soát các nhu cầu về quy mô, tổng mức đầu tư, thứ tự ưu tiên và khả năng phân kỳ đầu tư, hoàn thiện hồ sơ, đề xuất nguồn vốn, gửi Sở Tài chính xem xét hướng dẫn, đề xuất giải quyết theo thẩm quyền.

- Tập trung khắc phục khó khăn, vướng mắc trong công tác cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, xử lý số lượng còn lại theo từng tổ dân phố, bố trí đầy đủ lực lượng kiểm tra để Dữ liệu đáp ứng điều kiện “Đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất dùng chung” và phấn đấu hoàn thành theo đúng thời hạn thành phố giao.

- Phát huy kết quả trong công tác thu ngân sách, thường xuyên theo dõi các khoản thu chưa đạt để tập trung tìm giải pháp tháo gỡ, khai thác nguồn thu và chống thất thu ngân sách, như: Thu lệ phí trước bạ, phí và lệ phí... Đồng thời với việc duy trì, nuôi dưỡng nguồn thu và phát hiện các nguồn thu mới cho các năm tiếp theo.

2.3. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị quản lý quỹ nhà ở thực hiện rà soát, báo cáo phương án bố trí quỹ nhà tái định cư, nhà cho thuê, nhà ở xã hội, quỹ đất dành cho tái định cư phục vụ Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng, trong đó, nêu rõ số lượng, vị trí, giá, đối tượng, thời gian có thể bàn giao, cơ chế thực hiện, tiến độ lập và phân bổ quỹ nhà tái định cư phải hoàn toàn khớp với tiến độ di dời và giải phóng mặt bằng.

- Tăng cường công tác tuyên truyền các chính sách của thành phố trong quá trình thực hiện “Đề án di dời cư dân kết hợp với chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ” để người dân hiểu, thông suốt và đồng thuận với các chính sách của thành phố.

2.4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hỗ trợ hướng dẫn các địa phương giải quyết dứt điểm các tình huống phát sinh liên quan đến thủ tục pháp lý về bồi thường, hỗ trợ tái định cư, phân diện tích ngoài chỉ giới thực hiện các Dự án.

- Kiểm tra trực tiếp tiến độ, chất lượng cơ sở dữ liệu đất đai của phường Ngô Quyền, Gia Viên để đôn đốc, yêu cầu đơn vị tư vấn thực hiện bàn giao hồ sơ đất đai theo ngày và chịu trách nhiệm về chất lượng hồ sơ đã bàn giao; đề xuất các biện pháp xử lý trách nhiệm đối với nhà thầu tư vấn nếu vi phạm hợp đồng.

- Tổng hợp tiến độ số hóa cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn toàn thành phố, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương chỉ đạo, giải pháp thực hiện để tháo gỡ các khó khăn, hoàn thành nhiệm vụ theo kế hoạch đã đề ra.

2.5. Giao Sở Tài chính:

- Rà soát khả năng cân đối, bố trí vốn cho các dự án cấp thiết của 02 địa phương; phối hợp, hướng dẫn điều chỉnh các dự án theo quy định như: Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền; Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại Phường Ngô Quyền...

- Xử lý các nội dung liên quan đến tài sản công, quỹ nhà và phương án bố trí vốn cho 03 Dự án đầu tư trường học tại phường Gia Viên; việc bố trí vốn cần quan tâm đến thứ tự ưu tiên, cấp thiết, đủ điều kiện, tập trung tránh dàn trải trên phạm vi toàn thành phố,

- Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Gia Viên trong quá trình xây dựng, hình thành Đề án phố đi bộ tại khu vực Hồ An Biên.

2.6. Giao Sở Công Thương:

Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Gia Viên rà soát dự địa phát triển lĩnh vực thương mại, dịch vụ, hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh, đề xuất giải pháp kích cầu kinh tế đô thị và kinh tế đêm phù hợp với định hướng, quy hoạch và điều kiện trên địa bàn các địa phương.

2.7. Giao Sở Nội vụ:

Quan tâm, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Gia Viên việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức theo vị trí việc làm, tạo đội ngũ cán bộ, công chức đáp ứng được khối lượng công việc sau phân cấp; đi đôi với việc đánh giá cán bộ về kết quả thực hiện nhiệm vụ theo yêu cầu tiến độ, chất lượng, khả năng đảm đương công việc được phân cấp.

2.8. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

- Tăng cường công tác tuyên truyền các chính sách của thành phố trong quá trình thực hiện “*Đề án di dời cư dân kết hợp với chỉnh trang đô thị và cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ*” để người dân hiểu, thông suốt và đồng thuận với các chính sách của thành phố.

- Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Gia Viên rà soát các thiết chế văn hóa – thể thao, điểm sinh hoạt cộng đồng hiện có, nhu cầu, xác định tiêu chí, quy mô đầu tư, nguồn vốn đầu tư, khai thác có hiệu quả các cơ sở hiện có trước khi đề xuất, trình phê duyệt xây dựng cơ sở mới; lưu ý bám sát vào việc rà soát các thiết chế văn hóa – thể thao sau khi thực hiện sắp xếp các tổ dân phố.

- Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Gia Viên trong việc xây dựng Dự án chỉnh trang đô thị Khu di tích cây đa 13 gốc.

2.9. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố:

Thường xuyên theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các nhiệm vụ tại Thông báo này; kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh, nội dung vượt thẩm quyền, đề xuất, báo cáo Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố để chỉ đạo giải quyết.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo đề các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các phòng, đơn vị thuộc VP UBND TP;
- Lưu: VT, H.G.Dương.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Anh Tuấn